

Pressemitteilung

Sengenthal, den 08. Dezember 2020

Spatenstich in Berlin

Lidl errichtet Filiale mit Wohnungen in serieller Bauweise mit maxmodul

Baubeginn für das erste Projekt der strategischen Partnerschaft von Lidl und der Firmengruppe Max Bögl: Am 1. Dezember fand der Spatenstich für die neue Lidl-Filiale in der Hönower Straße in Berlin-Mahlsdorf statt. Die nachhaltige Mixed-Use-Immobilie mit Filiale, extensiver Dachbegrünung und drei Wohngeschossen mit insgesamt 26 Wohnungen entsteht in serieller Modulbauweise mit maxmodul. Das heißt, die für das Projekt in der modernen Baufabrik bei Max Bögl vorgefertigten Module werden komplett ausgebaut zur Baustelle geliefert und dort montiert. Durch diese Bauweise entsteht das neue Gebäude in weniger als einem Jahr. Bei vergleichbaren Objekten dauert der Bau in der Regel oft doppelt so lange.

Innovativ, schnell und kostensicher

„Wir versprechen uns von der seriellen Modulbauweise, dass wir die Bauzeit stark verkürzen und die Immobilie kostensicher errichten können“, erklärt Jenny Stemmler, Leiterin des Lidl-Immobilienbüros Berlin. „Wir sind sehr zuversichtlich, diese Ziele bei diesem ersten, richtungsweisenden Projekt mit Max Bögl zu erreichen und freuen uns darauf mit dem Bau zu beginnen.“ Markus Richthammer, Vorstand Industrie bei Max Bögl, ergänzt: „Die serielle Modulbauweise bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten, um die Kundenwünsche im Segment Wohnen zu erfüllen. Dies dürfen wir für unseren Kunden Lidl in Kombination mit einem Lebensmittelmarkt unter Beweis stellen. Dabei legen wir einen großen Wert auf Nachhaltigkeit und den Einsatz unseres Umweltbeton Bögl, welcher durch seine ökologische Zusammensetzung und Verarbeitung einen positiven Beitrag für die CO2-Bilanz leistet.“

Auch für den Ortsteil Mahlsdorf ist die kurze Bauzeit vorteilhaft, wie Dagmar Pohle, Bezirksbürgermeisterin von Marzahn-Hellersdorf, betont: „Ich begrüße es, dass wir Lidl gewinnen konnten, Wohnungen über der Filiale zu errichten. Damit wird zügig neuer Wohnraum in dieser attraktiven Lage in Mahlsdorf geschaffen und gleichzeitig die Versorgung der Bevölkerung verbessert. Den Anwohnern wird die kurze Bauzeit sehr entgegenkommen.“

In den vergangenen Monaten fanden auf dem Gelände bereits die ersten bauvorbereitenden Maßnahmen statt, wie der Abbruch der bestehenden Gebäude auf dem Gelände und der Bau einer Bohrpfehlwand, die das umliegende Gelände abstützt. Im ersten Bauabschnitt werden die Bodenplatte gegossen sowie die vorgefertigten Wände und Decken für die Filiale aufgerichtet. Voraussichtlich ab April 2021 werden die voll ausgebauten Module für die Wohnungen angeliefert und montiert.

www.maxmodul.de

Pressekontakt

Jürgen Kotzbauer

Leiter

Unternehmenskommunikation

Tel. +49 9181 – 909-10712

jkotzbauer@max-boegl.de

Firmengruppe Max Bögl

Postfach 11 20

92301 Neumarkt i. d. OPf.



Spatenstich für das Lidl-Projekt in Mahlsdorf. V.l.n.r.: Dagmar Pohle (Bezirksbürgermeisterin), Jenny Stemmler (Leiterin Lidl-Immobilienregion Nordost) und Markus Richthammer (Vorstand Industrie der Firmengruppe Max Bögl).

Bildnachweis: Pablo Castagnola / Lidl

Über die Firmengruppe Max Bögl:

Mit rund 6.500 hoch qualifizierten Mitarbeitern an weltweit 45 Standorten und einem Jahresumsatz von rund 2 Mrd. Euro zählt Max Bögl zu den größten Bauunternehmen der deutschen Bauindustrie. Seit der Gründung im Jahr 1929 ist die Firmengeschichte geprägt von Innovationskraft in Forschung und Technik – von maßgeschneiderten Einzelleistungen bis zu bautechnisch und ökologisch hochwertigen, nachhaltigen Gesamtlösungen.

Mit zukunftsweisenden Eigenentwicklungen zu Themen unserer Zeit, wie erneuerbare Energien, Urbanisierung, Mobilität und Infrastruktur, verwirklicht die Firmengruppe schon heute Lösungen für die Megatrends unserer globalisierten Welt. Basierend auf der langjährigen Erfahrung und Kompetenz im hochpräzisen Betonfertigteilbau positioniert sich Max Bögl zudem als wichtiger Impulsgeber in der Entwicklung innovativer Produkte, Technologien und Bauverfahren.

Das breite Leistungsspektrum und die hohe Wertschöpfungstiefe mit eigenem Stahlbau, eigenen Fertigteilwerken, modernstem Fuhr- und Gerätepark sowie eigenen Roh- und Baustoffen garantieren höchste Qualität. Dabei sichert der Einsatz von BIM, Lean Management/Production und einer standardisierten Projektabwicklung Termintreue und Wirtschaftlichkeit von der ersten Konzeptidee bis zum fertigen Bauprodukt.

www.max-boegl.de