

# GR1 LOGISTIKHALLE



<b>STANDORT</b>	Bürgermeister-Boch-Str., 84453 Mühldorf a. Inn	<b>EINHEITEN</b>	Maximal 4 Mieter
<b>ASSET KLASSE</b>	Logistik	<b>STELLPLÄTZE</b>	PKW, LKW
<b>STANDARD</b>	KfW 55 Standard und DGNB Gold Zertifizierung	<b>FERTIGSTELLUNG</b>	Q4/2020
<b>BGF</b>	10.245 m <sup>2</sup> BGF Logistikhalle zzgl. 1.200 m <sup>2</sup> BGF Mezzanine	<b>PROJEKTSTATUS</b>	Genehmigungsphase

# GR1 Logistikhalle Mühldorf am Inn

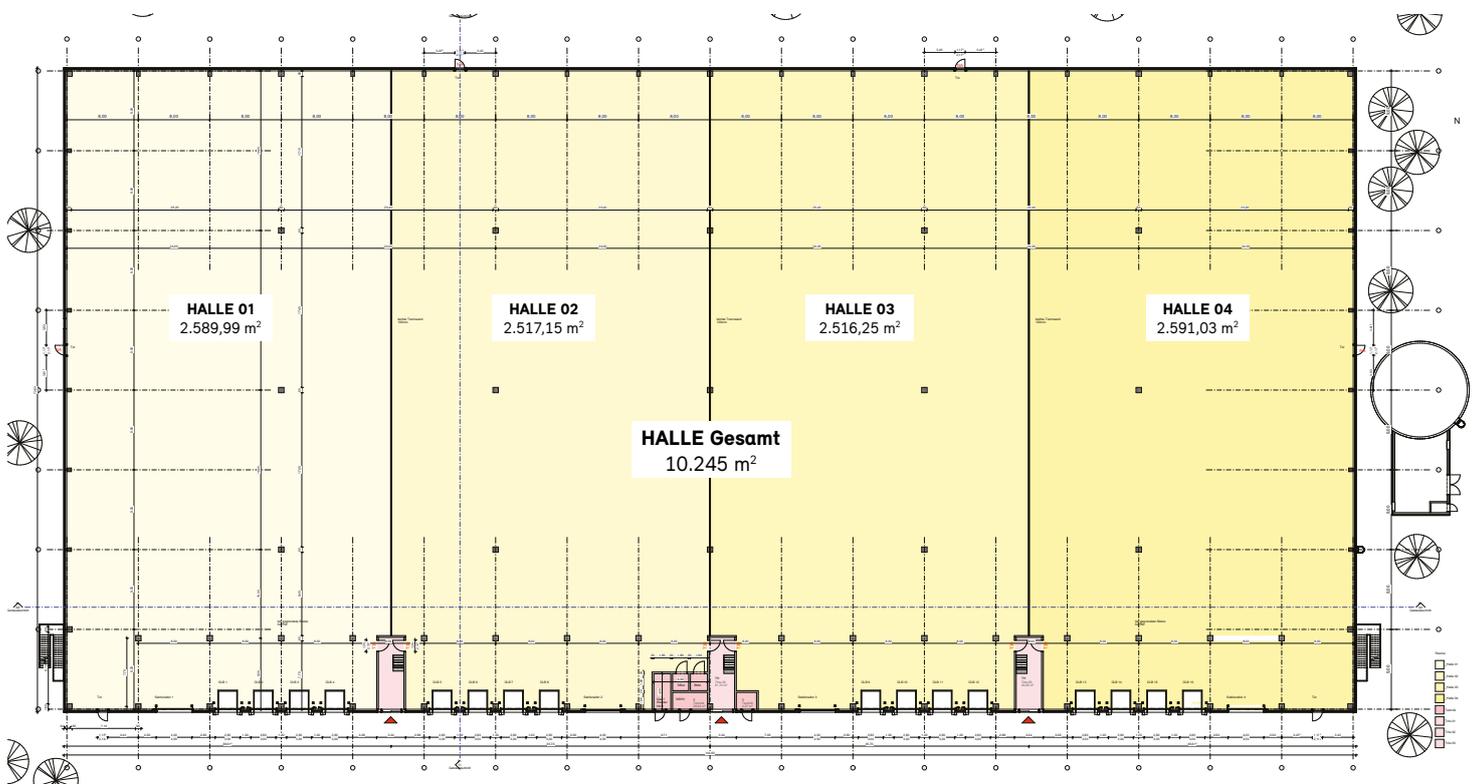
Die geplante Logistikhalle mit großzügigen Hallen- und Mezzanine-Flächen liegt verkehrsgünstig an der A94 in Mühldorf am Inn. Die im Münchner Umland gelegene Kreisstadt ist eines von dreißig Mittelzentren im Regierungsbezirk Oberbayern, westlich der Metropolregion München im Bayerischen Chemiedreieck. Zwischen Landshut und Rosenheim gelegen ist Mühldorf ein wichtiger Schnittpunkt von bedeutenden Verkehrswegen nach München und Passau, wie der A94, der Staatsstraßen 2092, 2352 und 2550 sowie der B 299. Durch den 2019 erfolgenden Lückenschluss der A94 in Oberbayern wird der Standort Mühldorf weiter aufgewertet und rückt näher an die Metropolregion München. Die Landeshauptstadt selbst wird dann innerhalb einer Stunde gut erreichbar sein. Am Cargo-Bahnhof Mühldorf wird zudem jährlich ein Prozent des gesamten Güteraufkom-

mens der Bundesrepublik Deutschland verfrachtet beziehungsweise umgeschlagen.

Die Logistikhalle ist für ein bis vier Mieter – je nach Platzbedarf – ausgelegt und kann individuell angepasst werden. Das Gebäude wird so ausgeführt, dass es das DGNB Zertifikat in Gold erhält. Eine Photovoltaik-Anlage auf dem Hallendach und das nachhaltige Energiekonzept durch den Ausbau mit KfW 55 Standard sichern zukünftig niedrige Nebenkosten durch direkten Strombezug und durch die hohe Energieeffizienz der Fassaden. Selbstverständlich wird auch bei der Planung von Logistikhallen ein Augenmerk auf den Grünraum gelegt: Ein gestalteter Grünstreifen und eine in Teilbereichen begrünte Fassade sind im Konzept vorgesehen. Im Innenraum können die Mezzanine-Flächen nach Bedarf als Büro bzw. Lagerflächen ausgebaut werden. Die lichte



Hallenhöhe beträgt 10,00 m und jeder der vier Abschnitte ist mit einer ebenerdigen Rampe und vier Andockstationen bestückt. Sprinkleranlage sowie Server- und Sanitär-räume sind bereits ins Konzept integriert und ermöglichen größte Flexibilität.



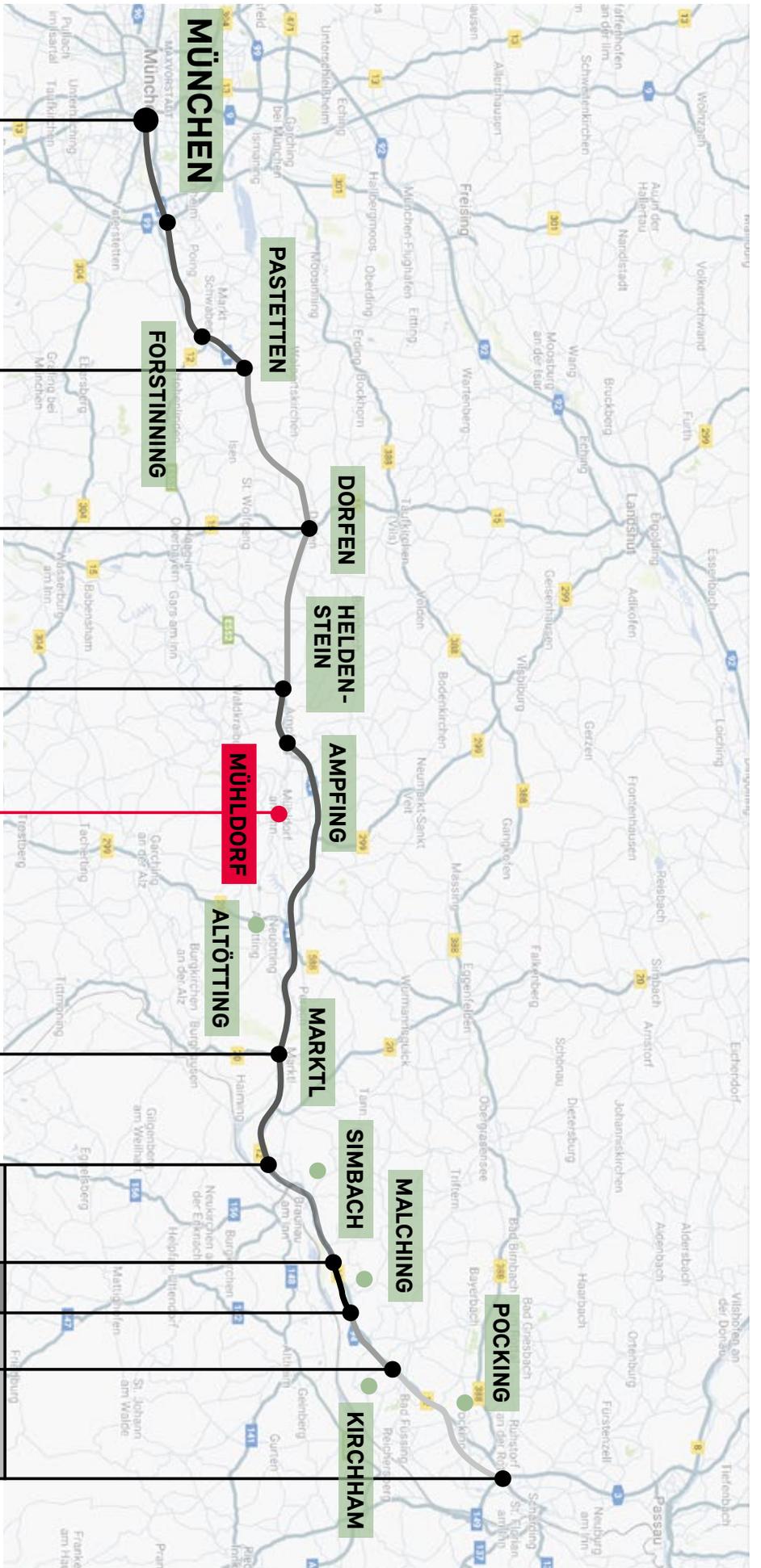
GRUNDRISS ERDGESCHOSS O. M.

# GREEN ROCK



FREIFLÄCHENPLAN M 1:1000

# GREEN ROCK



KM	ÖPP-PROJEKT		Kilometer	Fahrzeit	Status
	UNTER VERKEHR	UNTER VERKEHR			
27	ÖPP-PROJEKT		27	18	LINIENBESTIMMUNG ABGESCHLOSSEN
18	ÖPP-PROJEKT		18	15	UNTER VERKEHR
15	ÖPP-PROJEKT		15	6	UNTER VERKEHR
51	ÖPP-PROJEKT		51	6	IN BAU
	EINBAHNIG			13	IN PLAN-FESTSTELLUNG
UNTER VERKEHR		FERTIGSTELLUNG 30.09.2019			

**ENTFERNUNG MÜNCHEN - MÜHLENDORF 77 KM / FAHRZEIT 45 MIN**