

GR1 LOGISTIKHALLE



STANDORT	Bürgermeister-Boch-Str., 84453 Mühldorf a. Inn	EINHEITEN	Maximal 4 Mieter
ASSET KLASSE	Logistik	STELLPLÄTZE	PKW, LKW
STANDARD	KfW 55 Standard und DGNB Gold Zertifizierung	FERTIGSTELLUNG	Q4/2020
BGF	10.245 m ² BGF Logistikhalle zzgl. 1.200 m ² BGF Mezzanine	PROJEKTSTATUS	Genehmigungsphase

GR1 Logistikhalle Mühldorf am Inn

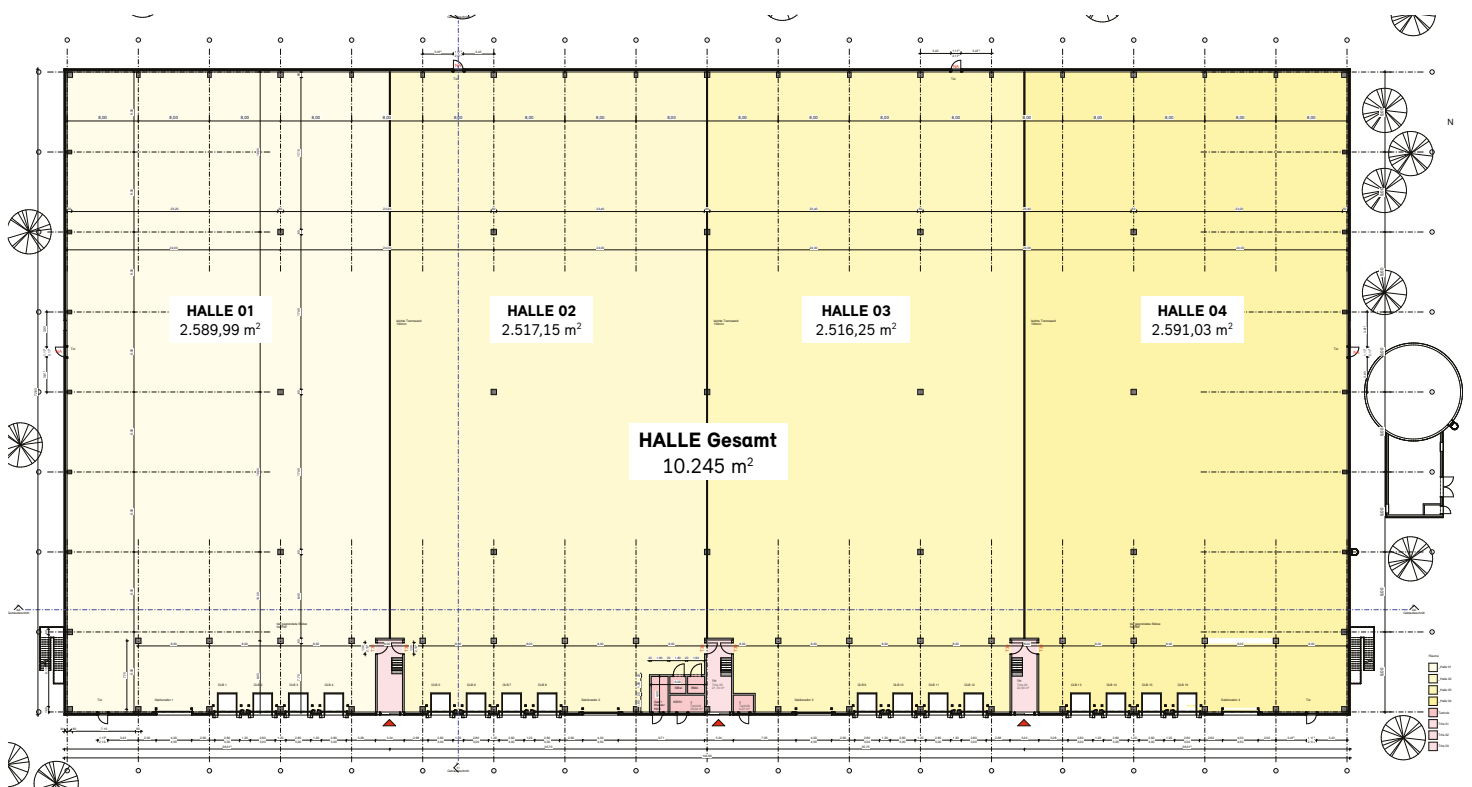
Die geplante Logistikhalle mit großzügigen Hallen- und Mezzanine-Flächen liegt verkehrsgünstig an der A94 in Mühldorf am Inn. Die im Münchner Umland gelegene Kreisstadt ist eines von dreißig Mittelzentren im Regierungsbezirk Oberbayern, westlich der Metropolregion München im Bayerischen Chemiedreieck. Zwischen Landshut und Rosenheim gelegen ist Mühldorf ein wichtiger Schnittpunkt von bedeutenden Verkehrswegen nach München und Passau, wie der A94, der Staatsstraßen 2092, 2352 und 2550 sowie der B 299. Durch den 2019 erfolgenden Lückenschluss der A94 in Oberbayern wird der Standort Mühldorf weiter aufgewertet und rückt näher an die Metropolregion München. Die Landeshauptstadt selbst wird dann innerhalb einer Stunde gut erreichbar sein. Am Cargo-Bahnhof Mühldorf wird zudem jährlich ein Prozent des gesamten Güteraufkom-

mens der Bundesrepublik Deutschland verfrachtet beziehungsweise umgeschlagen.

Die Logistikhalle ist für ein bis vier Mieter – je nach Platzbedarf – ausgelegt und kann individuell angepasst werden. Das Gebäude wird so ausgeführt, dass es das DGNB Zertifikat in Gold erhält. Eine Photovoltaik-Anlage auf dem Hallendach und das nachhaltige Energiekonzept durch den Ausbau mit KfW 55 Standard sichern zukünftig niedrige Nebenkosten durch direkten Strombezug und durch die hohe Energieeffizienz der Fassaden. Selbstverständlich wird auch bei der Planung von Logistikhallen ein Augenmerk auf den Grünraum gelegt: Ein gestalteter Grünstreifen und eine in Teilbereichen begrünte Fassade sind im Konzept vorgesehen. Im Innenraum können die Mezzanine-Flächen nach Bedarf als Büro bzw. Lagerflächen ausgebaut werden. Die lichte



Hallenhöhe beträgt 10,00 m und jeder der vier Abschnitte ist mit einer ebenerdigen Rampe und vier Andockstationen bestückt. Sprinkleranlage sowie Server- und Sanitärräume sind bereits ins Konzept integriert und ermöglichen größte Flexibilität.



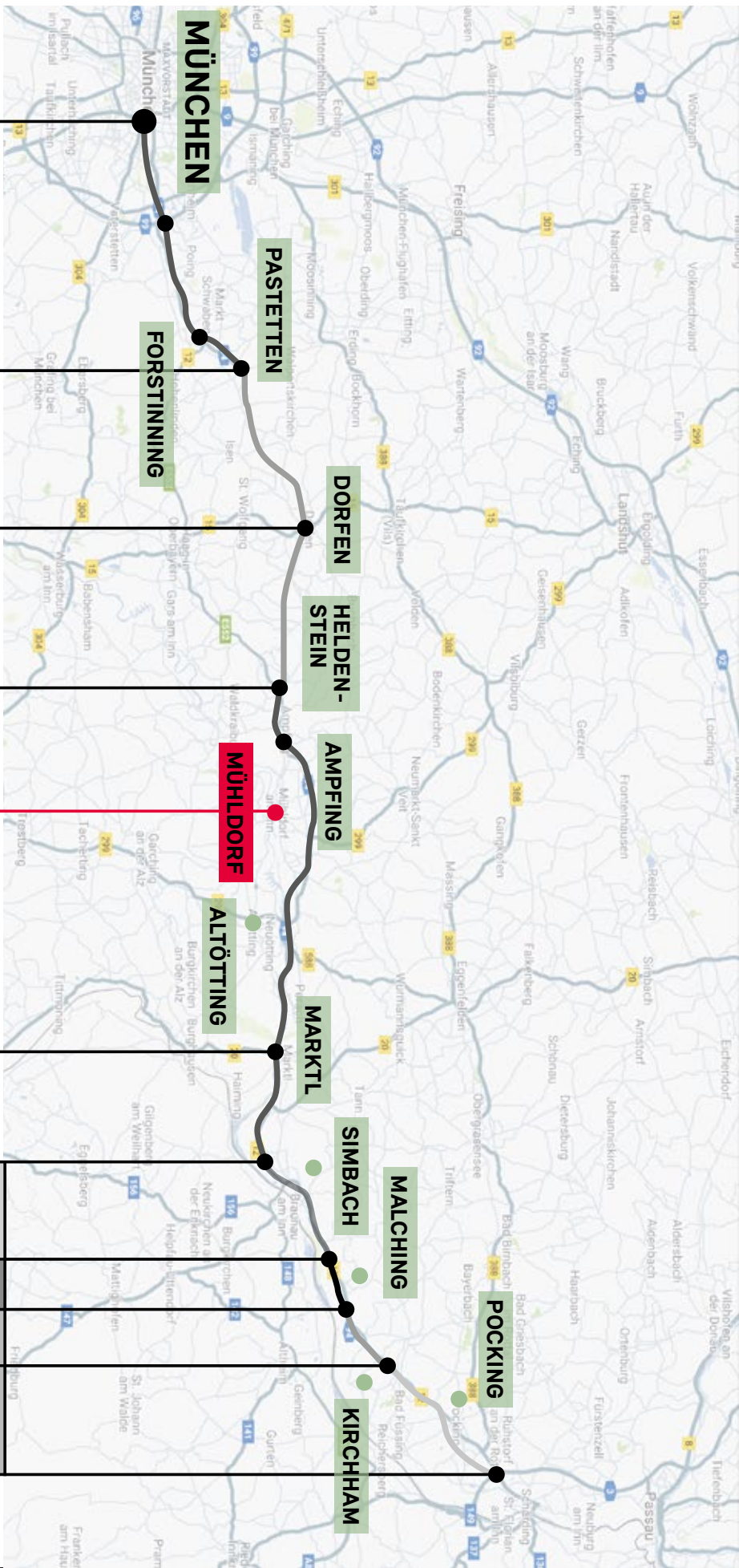
GRUNDRISS ERDGESCHOSS O. M.

GREEN ROCK



FREIFLÄCHENPLAN M 1:1000

GREEN ROCK



KM	ÖPP-PROJEKT				LINIENBESTIMMUNG ABGESCHLOSSEN			
	UNTER VERKEHR	FERTIGSTELLUNG 30.09.2019	UNTER VERKEHR		UNTER VERKEHR		IN PLAN-FESTSTELLUNG	
27	18	15	51	EINBAHNIG	15	6	6	13

ENTFERNUNG MÜNCHEN - MÜHLDORF 77 KM / FAHRZEIT 45 MIN