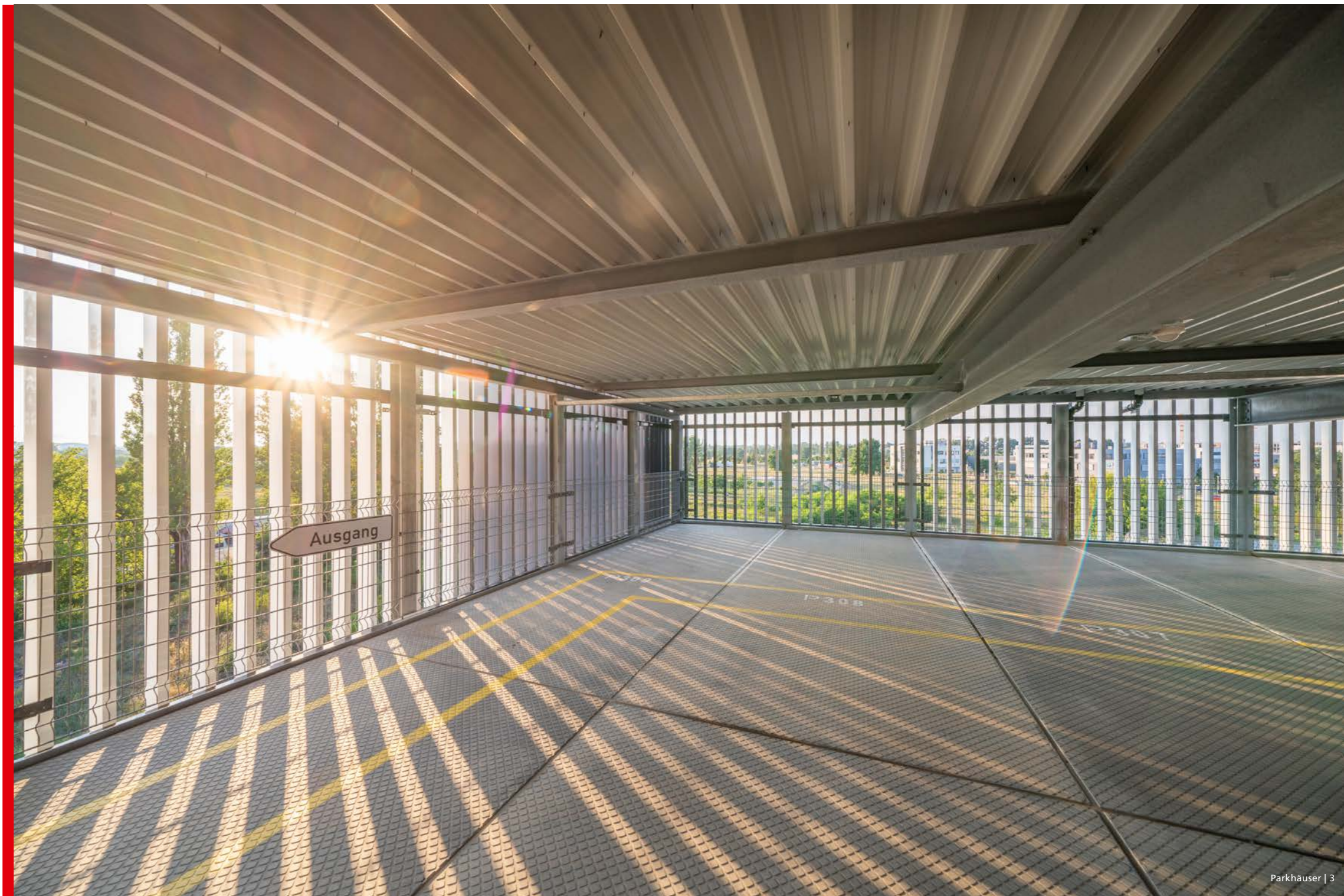




# Parkhäuser

## Parkhäuser

Intro	04
Unser Versprechen	06
Alles aus einer Hand	08
Nachhaltigkeit	12
Parkhaussysteme	14
Treppenhäuser	16
Überdachungen	17
Fassaden	18
Parkplatztechnik	22
E-Mobilität	24
Photovoltaik	25
Max Bögl	26





## Treffpunkt der Mobilität

Unsere Parkhäuser sind weit mehr als nur Parkplätze für Pkw – sie sind die Antwort auf die heutigen Bedürfnisse von Autofahrern. In einer Zeit, in der stressfreie Ankunft und zeitsparende Parkplatzsuche entscheidend sind, bieten wir visionäre Lösungen für die Mobilität von morgen.

Dank vielfältiger Gestaltungsmöglichkeiten wird jedes Parkhaus zu einem architektonischen Highlight, das Funktionalität und Ästhetik vereint. So tragen unsere Systeme maßgeblich zur Verbesserung der Lebensqualität in urbanen Räumen bei.

# Kein Angebot, ein Versprechen



## Ihre Vision zählt

Unsere Parkhaussysteme passen sich flexibel Ihren Anforderungen an – für maximale Freiheit auch bei speziellen Wünschen.

- Flexible Stellplatzbreiten
- Pkw- und Van-Parkhäuser
- Kombinationslösungen mit Tiefgarage oder Unterbau für Lkw
- Individuelle Fassaden und Ausstattungsmöglichkeiten für einzigartiges Design



## Wir garantieren Qualität

Unser umfassendes Qualitätsmanagement sichert höchste Standards in allen Bereichen: Materialien, Technik und Prozesse – jedes Detail ist perfekt abgestimmt.

- Über 50 Jahre Erfahrung im Parkhausbau
- Produktion in eigenen Werken in Deutschland
- Nachhaltigkeit dank regionaler Baustoffe wie Umweltbeton Max Bögl
- Bewährte Details für herausragende Qualität



## Auf Wertigkeit bauen

Unsere Parkhaussysteme bieten Ihnen eine zukunftssichere Investition mit minimalen Wartungskosten und höchster Effizienz.

- Über 50 Jahre Nutzungsdauer der Deckenplatten
- Keine wartungsintensive Beschichtung erforderlich
- Zukunftssichere und nachhaltige Vermögensanlage

## Zuverlässige Zeitplanung

Dank sorgfältiger Konzeption und den Vorteilen des Max Bögl Systembaus garantieren wir kurze Bauzeiten und absolute Termintreue.

- Effiziente Abläufe durch perfekt abgestimmte Arbeitsschritte
- Pünktliche Fertigstellung durch präzise Zeitplanung



- Minimalste Life-Cycle-Kosten für höchste Wirtschaftlichkeit
- Geringste Wartungs- und Instandhaltungskosten
- Nahezu vollständig rückbau- und recycelbar
- Horizontal und vertikal erweiterbar für maximale Flexibilität

## Der Preis stimmt

Wir errichten Ihr Parkhaus über alle Prozessphasen hinweg wirtschaftlich und effizient – für den größtmöglichen Kostenvorteil.

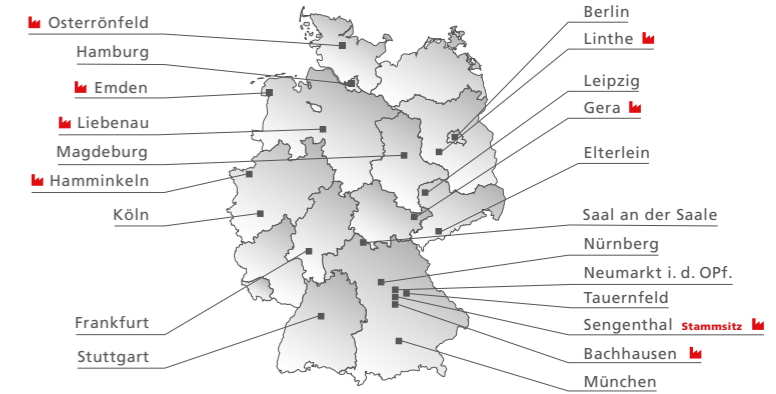
- Optimierte Prozesse für maximale Kosteneffizienz
- Transparente Preisgestaltung für Planungssicherheit



Made in Germany

# Alles aus einer Hand

Als Impulsgeber und Entwickler innovativer Produkte und Technologien setzen wir auf unsere langjährige Expertise im hochpräzisen Betonfertigteilbau. Wir bieten nicht nur umfassende Baudienstleistungen, sondern begleiten Sie mit fundierter Beratung und Bauplanung durch alle Phasen des Bauprojekts. Auf Wunsch übernehmen wir auch die Wartung.



## Smarte Planung mit BIM

Unsere digitale Planung gibt Ihnen jederzeit vollen Überblick über Ihr Projekt. BIM integriert Zeit und Kosten, sodass Sie stets den Fortschritt und die Budgetierung im Blick haben. Hohe Automatisierung sorgt für maßgenaue und hochwertigste Bauteile.

Die Systemparkhäuser produzieren wir ausschließlich an unseren deutschen Standorten mit eigenem Fachpersonal.

## Ihr verlässlicher Partner

Unser eigenes Fachpersonal koordiniert und führt alle Arbeitsschritte aus, was präzise Zeitpläne und absolute Termintreue garantiert. Mit langjähriger Erfahrung und umfassendem Qualitätsmanagement sorgen wir für eine reibungslose und effiziente Projektrealisierung.



## Unsere Rohstoffe – Ihr Mehrwert

Eigene regionale Rohstoffbetriebe und das umfangreiche Produktsortiment machen uns marktunabhängig und sichern die termingerechte Umsetzung Ihres Projekts.

Mit unseren Maschinen und Geräten gewinnen wir in eigenen Kies- und Sandgruben sowie Steinbrüchen die Rohstoffe und verarbeiten sie am nächstgelegenen Standort zu hochwertigen Fertigteilen. So sparen wir Energie, reduzieren Transportwege und verbessern aktiv die Klimabilanz. Profitieren Sie von nachhaltiger Qualität – von Anfang an.



Modernste Anlagen in eigenen Steinbrüchen, Kies- und Schotterwerken gewährleisten einen schonenden Abbau der Rohstoffe.



## Perfektion bis ins Detail

Wir zählen zu den Top 5 der größten Bauunternehmen in Deutschland und stehen für höchste Qualität und zukunftsweisende Lösungen. Unser strenges Qualitätsmanagement garantiert erstklassige Standards von der Planung bis zur Fertigstellung und darüber hinaus.

- **Hochpräzise Beton- und Stahlbauteile** gewährleisten höchste Bauqualität.
- **Unbeschichtete Bauteile** sind langlebig und minimieren Wartungskosten.
- **Rutschfeste Plattenprägung** erhöht die Sicherheit.
- **Eigene spezielle Transport- und Montagetechniken** ermöglichen kurze Bauzeiten.
- **Effiziente Bauabläufe** maximieren die Wirtschaftlichkeit.

## Modernste Gebäudetechnik

Max Bögl-Parkhäuser bieten innovativste Technik, höchste Sicherheitsstandards und Benutzerfreundlichkeit. Unser ganzheitlicher Ansatz gewährleistet, dass jedes Detail sorgfältig durchdacht ist.

- **Energieeffiziente LED-Beleuchtung** für optimale Ausleuchtung ohne dunkle Ecken
- **Videobasierte Kennzeichenerfassung** für kürzere Ein- und Ausfahrtzeiten
- **Integrierte Feuerlöschtechnik** für maximale Sicherheit im Brandfall



Permanente Überwachung der Produktqualität in eigenen Labors



Immer perfekt ausgeleuchtet – dank moderner LED-Technik

Nicht nur ein Wort

# Nachhaltigkeit



Nachhaltigkeit ist unser Herzstück. Mit umweltfreundlichen Materialien, erneuerbaren Energien und intelligenten Technologien schaffen wir eine grüne und zukunftssichere Infrastruktur. Unser Bestreben, höchste Nachhaltigkeitskriterien im Bauprozess zu erfüllen, wird durch die Gold-Zertifizierung eines Van-Parkhauses in Stahlverbundbauweise durch die DGNB, die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen, unterstrichen.

Ein besonderer Fokus liegt dabei auf unserem Umweltbeton Max Bögl. Dieser spezielle Beton, hergestellt aus regionalen Rohstoffen und mit reduziertem CO<sub>2</sub>-Anteil, verringert den ökologischen Fußabdruck erheblich. Dank seiner speziellen Zusammensetzung verhindert er das Eindringen von Chloriden, wodurch zusätzliche Schutzbeschichtungen überflüssig werden. So kombinieren wir Langlebigkeit und Umweltschutz zu einem nachhaltigen Baukonzept, das neue Maßstäbe setzt.



Ökobilanz  
**1,80**  
kg CO<sub>2</sub> äq/m<sup>2</sup>\*a

**75 %**  
unter dem  
DGNB-  
Benchmark

Bis zu 100 %  
Aufnahme von CO<sub>2</sub>

Ausschließlich  
selbstverdichtende  
Betone

Virtuelle  
Rezeptanalyse  
und Optimierung



Maximale  
Materialeffizienz

Ausschließlich  
hochwertige  
und regionale  
Ausgangsstoffe

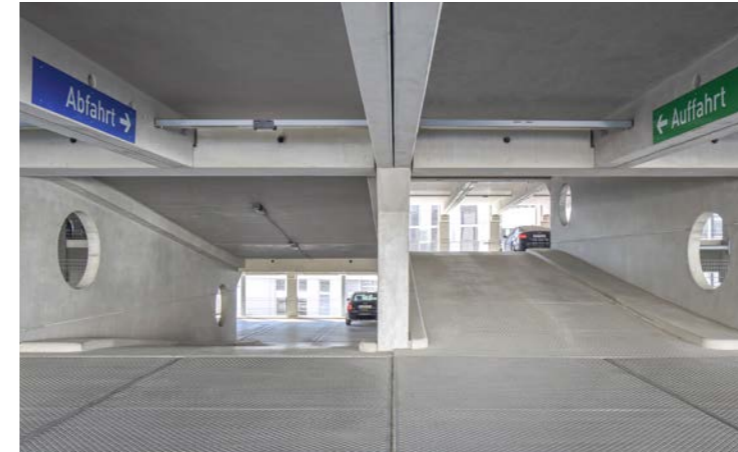
100 % Einsatz  
von Restwasser

Signifikante CO<sub>2</sub>-Einsparungen

Verschiedene Systeme

# Immer die passende Lösung

Mit über 50 Jahren Erfahrung im Parkhausbau bieten wir Ihnen individuelle Lösungen mit System für Raum und Innovation. Unsere schlüsselfertigen Pkw- und Van-Parkhäuser in Betonfertigteil- und Stahlverbundbauweise integrieren modernste Fertigungstechnologien und Ausstattung – flexibel kombinierbar mit weiteren Nutzungen wie Lkw-Parkzonen und Anlieferungsbereichen. Auch den Einsatz als Autoregallager realisieren wir.



## Mehrere Systeme – viele Vorteile

- Höchste Wertigkeit und Qualität durch industrielle Fertigung
- Keine Innenstützen
- Stellplatzmarkierung unabhängig von der Systembreite
- Horizontal und vertikal erweiterbar
- Minimale Life-Cycle-Kosten
- Kurze Bauzeit

## Stahlverbundbauweise

- Filigrane Ästhetik
- Helle, offene Parkebenen
- Stützenraster 2,50 m

## Betonfertigteilbauweise

- Maximale Stabilität
- Minimale Schwingungsanfälligkeit
- Stützenraster 5,00 m bzw. 7,50 m

## Van-Parkhäuser

(hier umgesetzt in Stahlverbundbauweise)



## Kombinationen

(hier Verbindung aus Lkw- und Pkw-Parkhaus)

Langlebige Fahrbahnplatten ohne Beschichtung



Architektonischer Blickfang

# Treppenhäuser

Unsere Treppenhäuser sind mehr als nur Durchgänge – sie vereinen Komfort und anspruchsvolle Ästhetik. Ob funktionell und wirtschaftlich oder individuell gestaltet, offen oder mit Fassade, mit oder ohne Aufzug: Jedes Treppenhaus ist präzise auf die Bedürfnisse der Nutzer zugeschnitten und setzt architektonische Akzente, die Ihr Parkhaus besonders machen. Barrierefreiheit und eine energieeffiziente Beleuchtung sorgen zusätzlich für ein hohes Maß an Sicherheit.



Urbaner Mehrwert

# Überdachungen

Immer mehr Städte setzen auf begrünte Parkhausdächer, um die urbane Eintönigkeit zu durchbrechen. Unsere Dachgestaltung bietet dabei weit mehr als nur Witterungsschutz. Grünflächen und innovative Retentionsdächer speichern effizient Regenwasser und schaffen naturnahe Oasen. Sie verbessern das Stadtklima, senken die Temperaturen und sorgen bei Hitze für Abkühlung. Zusätzlich können Photovoltaikanlagen installiert werden, um nachhaltigen Strom für E-Ladesäulen zu erzeugen.

Im Rausch der Optik

# Fassaden

Unsere Parkhäuser sind mehr als nur Funktionsbauten, sie sind architektonische Meisterwerke. Mit innovativen Fassadentechnologien bieten wir vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten in Farbe, Form und Material. Unsere Fassaden sind ästhetische Highlights und erfüllen höchste Standards in Schall-, Blend- und Brandschutz. Ob harmonisch eingebunden oder als markante Landmarke – jede Fassade verleiht Ihrem Parkhaus eine einzigartige Identität und spiegelt Ihre Individualität wider.

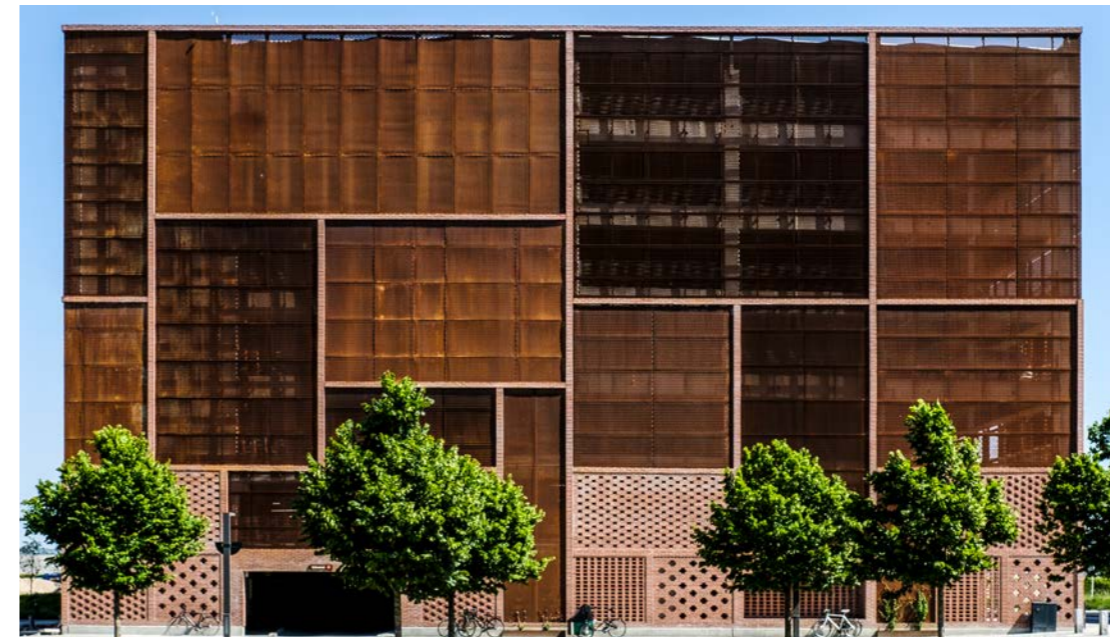
## Begrünte Fassaden

Nachhaltige und optisch ansprechende Begrünungen verbessern das Mikroklima und bieten einen natürlichen Sichtschutz.



## Holzfassaden

Zeitlos und warm: Holzfassaden verleihen Ihrem Parkhaus eine natürliche und einladende Optik.

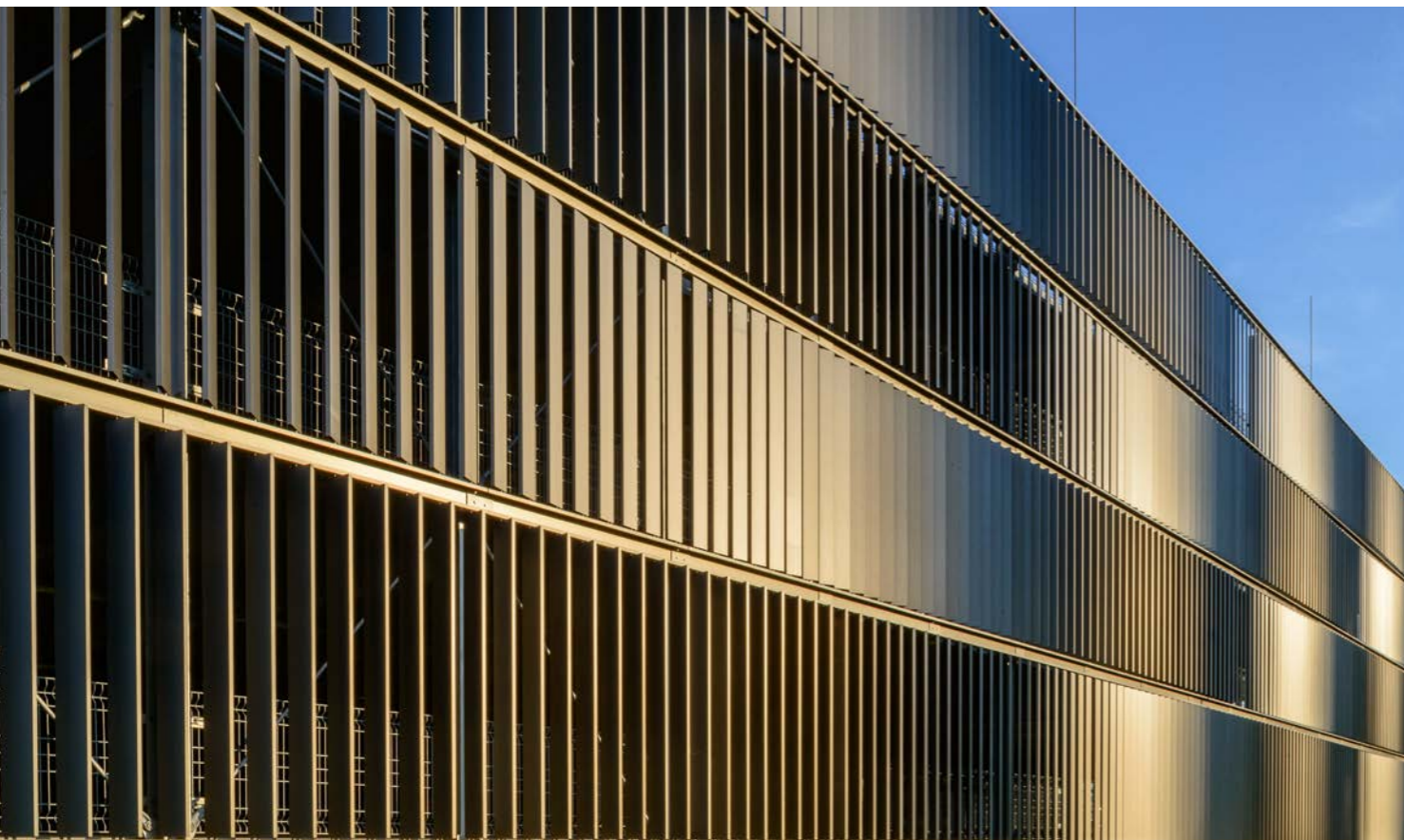


## Ziegel- und Cortenstahlfassaden

Robust und modern, kombinieren diese Fassaden Langlebigkeit mit einem unverwechselbaren industriellen Look.

## Metallfassaden

Klare Linien und edle Materialien: Metallfassaden bieten modernes Design und hohe Funktionalität für ein beeindruckendes Erscheinungsbild.



## Schallschutz- und Blendschutzfassaden

Schall- und Blendschutz in Perfektion: Fassaden, die Komfort und Sicherheit steigern und darüber hinaus architektonische Akzente setzen.

Mehr Auswahl an kreativen Fassadenlösungen finden Sie in unserer Broschüre Parkhausfacetten:



[max-boegl.de/parkhausfacetten](https://max-boegl.de/parkhausfacetten)

Intuitive Navigation

# Parkplatztechnik

Für Ihr Parkhaus entwickeln wir intelligente Parkraummanagement-Systeme, die perfekt auf die Bedürfnisse der Nutzer abgestimmt sind und alle Komponenten integrieren. Unser intuitives Beschilderungskonzept und die zuverlässige Parkleittechnik sorgen dafür, dass Parkhauskunden schnell, sicher und entspannt den Weg zu ihrem Parkplatz finden. Mit digitalisierter Parkabfertigung, kontaktlosen Bezahlsystemen und automatischen Schranken genießen Benutzer schon heute die Technologie von morgen.



## Displays

Individuell gestaltete Displays reduzieren mit klaren Visualisierungen und übersichtlicher Benutzerführung den Parksuchverkehr und sparen wertvolle Zeit.

## Einzelstellplatzerfassung

Hochmoderne Technik gewährleistet zu jeder Zeit eine gezielte und problemlose Parkplatzfindung sowie eine ortsunabhängige Überwachung der Belegung aller Stellplätze.



## Ein- und Ausfahrten

Die kamerabasierte Kennzeichenerfassung ermöglicht effiziente und bequeme Ein- und Ausfahrten auch ohne Schranken und Parkscheinautomaten.

## Anzeigen und Beschilderungen

Übersichtlich angebrachte und klar verständliche Anzeigen und Beschilderungen sorgen für eine einfache und schnelle Orientierung bei der Parkplatzsuche.



## Bezahlsysteme

Erkennung freier Stellplätze per App mit bequemer und schneller Zahlung. Zudem besteht auch weiterhin die Möglichkeit, mit EC- und Kreditkarte zu bezahlen.



## Power für unterwegs E-Mobilität

Elektromobilität ist der Schlüssel zu einer nachhaltigen Zukunft – und Parkhäuser spielen dabei heute eine zentrale Rolle. Sie sind der ideale Ort, um Elektroautos während des Parkens aufzuladen. Wir bieten ein umfassendes Lademanagement von der Infrastruktur bis zur Ladestation. Unsere benutzerfreundlichen Wallboxen für Pkw und Fahrräder ermöglichen die bequeme Bezahlung per App, Ladekarte oder Kreditkarte. Bleiben Sie mit unseren Lösungen unabhängig von externen Energiequellen.

## Grüne Kraftwerke Photovoltaik

Von der Planung bis zur Montage: Mit unserem umfassenden Photovoltaik-Paket verwandeln wir ungenutzte Flächen auf Dächern und Fassaden in nachhaltige Kraftwerke. Diese innovative Lösung ermöglicht die Erzeugung von sauberer Energie und senkt gleichzeitig die Betriebskosten. Der erzeugte Strom versorgt direkt die Ladestationen für Elektrofahrzeuge. So tragen Sie aktiv zum Umweltschutz bei und steigern die Energieeffizienz Ihres Parkhauses.





## Firmengruppe Max Bögl

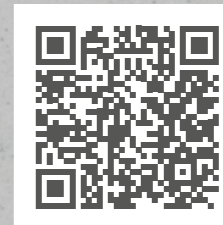
Mit rund 6.500 hoch qualifizierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern an weltweit 40 Standorten und einem Jahresumsatz von über 2,6 Mrd. Euro zählt Max Bögl zu den größten Bauunternehmen der deutschen Bauindustrie. Seit der Gründung im Jahr 1929 ist die Firmengeschichte geprägt von Innovationskraft in Forschung und Technik – von maßgeschneiderten Einzellösungen bis zu bautechnisch und ökologisch nachhaltigen Gesamtlösungen.

Mit zukunftsweisenden Eigenentwicklungen zu Themen unserer Zeit, wie erneuerbare Energien, Urbanisierung, Mobilität und Infrastruktur, verwirklicht die Firmengruppe schon heute Lösungen für die Megatrends unserer globalisierten Welt.

Basierend auf der langjährigen Erfahrung und Kompetenz im hochpräzisen Betonfertigteilbau positioniert sich Max Bögl zudem als wichtiger Impulsgeber in der Entwicklung innovativer Produkte, Technologien und Bauverfahren.

Das breite Leistungsspektrum und die hohe Wertschöpfungstiefe mit eigenem Stahlbau, eigenen Fertigteilwerken, modernstem Fuhr- und Gerätepark sowie eigenen Roh- und Baustoffen garantieren höchste Qualität. Dabei sichert der Einsatz von BIM, Lean Management/Production und einer standardisierten Projektabwicklung Termintreue und Wirtschaftlichkeit von der ersten Konzeptidee bis zum fertigen Bauprodukt.

die-jaeger.de 11/24; Bildnachweise: Sebastian Engels (S. 20, 22); Firmengruppe Max Bögl (S. 12, 23); freepik (S. 7); Reinhard Mederer (Titel, S. 2/3, 4/5, 6, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25); Morten Obro (S. 14/15, 19); Norman Radon (S. 10, 15); Tom Reindel (S. 7, 21); Tom Philippi, Stuttgart (S. 14); Nürnberg Luftbild, Hajo Dietz (S. 26); Wildbild (S. 15)

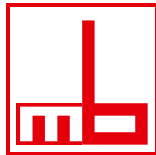


Firmengruppe Max Bögl  
Max-Bögl-Straße 1  
92369 Sengenthal

Postanschrift:  
Postfach 1120  
92301 Neumarkt i. d. OPf.

T +49 9181 909-0

parkhaus@max-boegl.de  
max-boegl.de



**MAX BÖGL**

Fortschritt baut man aus Ideen.