



WIR BAUEN ZUKUNFT  
NACHHALTIGKEIT IM HOCHBAU



**Verehrte Geschäftspartner\*innen, liebe Kollegen\*innen, liebe Leser\*innen,**

für eine nachhaltige Unternehmensführung ist der glaubwürdige und verantwortungsvolle Klima- und Umweltschutz essenziell. Wir als Familienunternehmen denken seit Beginn an langfristig und nachhaltig. Das wollen wir weiter fortsetzen, um zukünftigen Generationen eine intakte Welt zu überlassen.

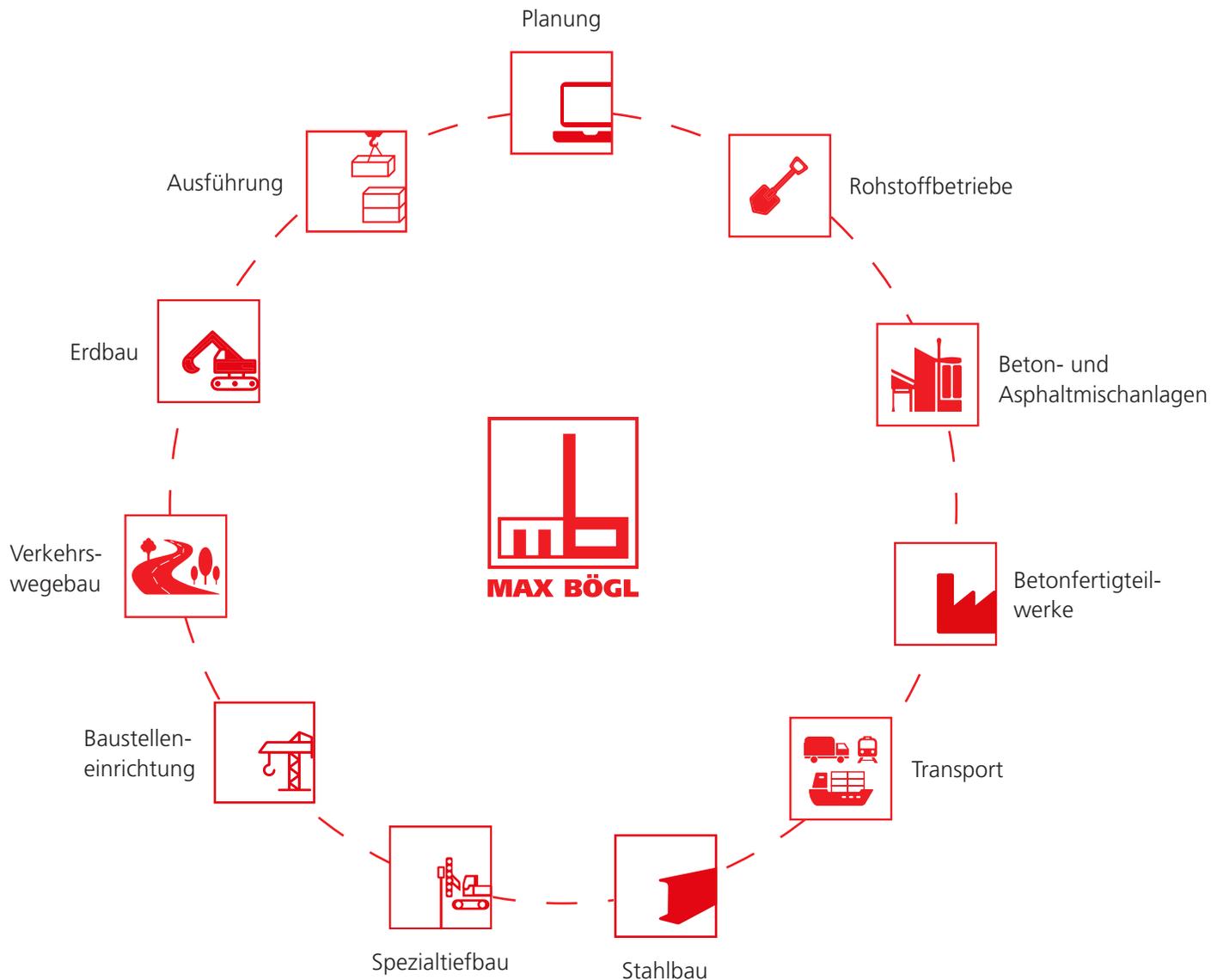
Wir tragen als Unternehmen aktiv zur Nachhaltigkeit bei. Bei der Projektabwicklung gehen wir von der Ausführung bis zur Übergabe Ihren eingeschlagenen Weg weiter. Die Wertschöpfungstiefe unserer optimierten und schlanken Betonbauteile zeigt sich nicht nur durch die hohe Langlebigkeit unserer Produkte, sie spiegelt sich auch in den geringen Emissionen wider. Unsere Gebäude sind so konzipiert, dass die Verwendung und die Verschwendung von wertvollen Rohstoffen minimiert werden. Schaffen wir es weiterhin, ökologische, ökonomische und soziale Belange im Gleichgewicht zu halten, so sind wir auch in Zukunft auf dem richtigen Weg.

Auf den folgenden Seiten erhalten Sie einen Einblick, wie und wo wir Nachhaltigkeit leben.

**Viel Freude beim Lesen!**  
**Johann Braun**



<b>VORWORT</b>	<b>2</b>
<b>ALLES AUS EINER HAND</b>	<b>4</b>
<b>GUTES BESSER MACHEN – NACHHALTIG PRODUZIEREN</b>	<b>5</b>
Unsere Nachhaltigkeit hat System: das Hallensystem Bögl	6
Umweltbeton Max Bögl	8
Nur das Beste für unsere Bodenplatten: optimierte Betone	10
Präzision und Wirtschaftlichkeit: unsere Fertigteile	11
Kein Abfall – kein Zufall: Recyclingbeton und Abfallmanagement	13
Platin für die Umwelt: zertifizierte Nachhaltigkeit	13
Ausgerichtet auf die Zukunft:	
technische Gebäudeausrüstung mit Max Bögl	15
Nachhaltigkeit gewinnen: Strom, Wärme und Wasser	16
<b>AUF DEM BESTEN WEG – NACHHALTIG LEBEN</b>	<b>17</b>
Bauen ist für uns das A und O: unsere Formel Bau + X	18
Nachhaltigkeit ist für uns kein Wort, sondern ein Wert:	
gute Unternehmensführung	19
Willkommen in der Familie: Menschen bei Max Bögl	20
<b>WIR BAUEN ZUKUNFT – BAUEN SIE MIT</b>	<b>21</b>
<b>IMPRESSUM</b>	<b>22</b>



## ALLES AUS EINER HAND

Entscheidend für die Nachhaltigkeit ist der Umgang mit Ressourcen. Max Bögl ist traditionell nachhaltiger Partner für ganzheitlichen Hochbau. Als Fullservice-Anbieter nehmen wir maximalen Einfluss auf den Ressourcenverbrauch in all unseren Projekten.

Als Impulsgeber und Entwickler innovativer Produkte und Technologien bauen wir auf unsere langjährige Erfahrung und Kompetenz im hochpräzisen Betonfertigteilbau. Neben der umfassenden Baudienstleistung bieten wir – über alle Bauphasen hinweg – eine fundierte Beratung und Bauplanung an.

Am Standort Sengenthal

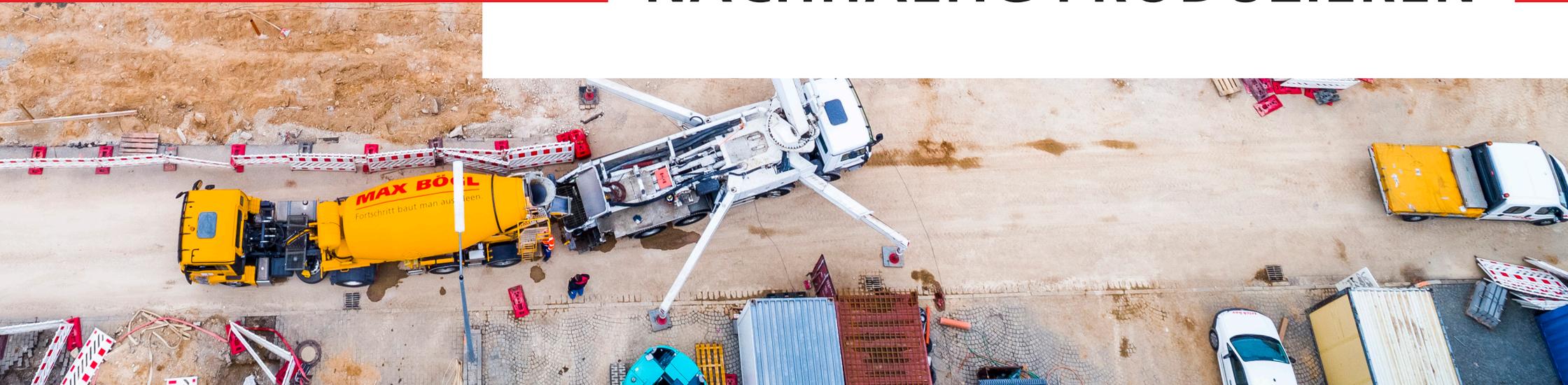
**produziert**

Max Bögl alle Fertigteile

**energieneutral.**



GUTES BESSER MACHEN  
**NACHHALTIG PRODUZIEREN**



## UNSERE NACHHALTIGKEIT HAT SYSTEM: DAS HALLENSYSTEM BÖGL

Im Hallensystem Bögl sind die einzelnen Betonfertigbauteile individuell miteinander kombinierbar. Sie werden unkompliziert zu verschiedenen Gebäudeformaten kombiniert und sind somit auch für eine spätere Umnutzung ideal. Damit reduzieren wir nicht nur die Bauzeiten, sondern verringern deutlich den Materialeinsatz. Durch die Vermeidung von externen Abhängigkeiten und substanzraubenden Schnittstellen ist unser Baukastenkonzept enorm wirtschaftlich und emissionsarm. 18% CO<sub>2</sub>-Reduzierung<sup>1</sup> rechnen sich für Sie.

Und: Bereits unsere Standardhalle kann die Lasten aus Dachbegrünung, flächendeckender Photovoltaik, heizenden oder kühlenden Rooftops oder innovativen Wasserwirtschaftskonzepten mit Regennutzung tragen. So können Sie sich binnen kürzester Zeit an neue Rahmenbedingungen anpassen.

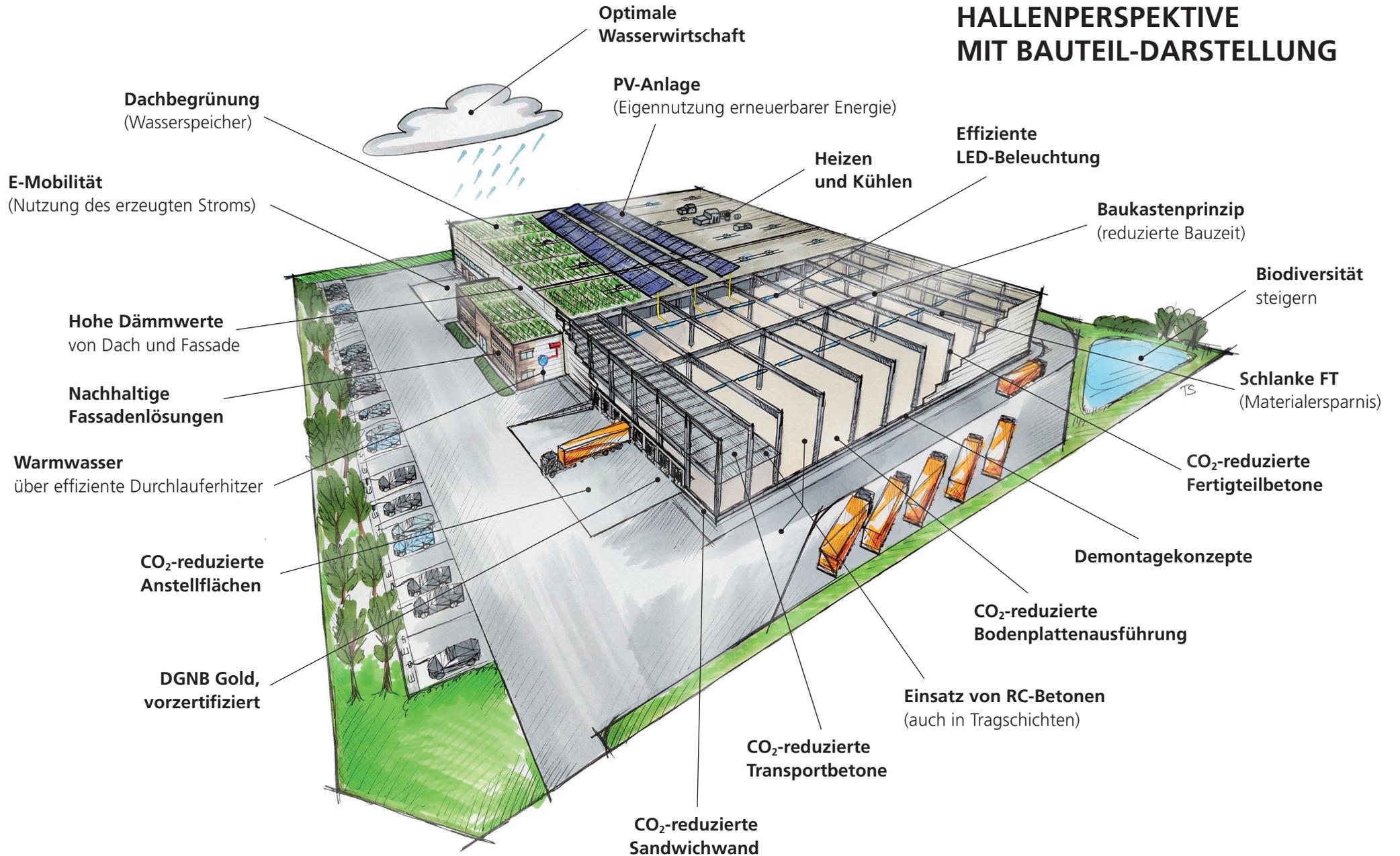
<sup>1</sup> Im Vergleich zur DGNB-Benchmark (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen) von 12 Kilogramm CO<sub>2</sub> pro Quadratmeter NGF für den Betrachtungszeitraum von 20 Jahren. Betrachtet wurde eine 20.000-Quadratmeter-Standardhalle von Max Bögl.



18%

weniger  
CO<sub>2</sub>-Emissionen  
mit dem  
Hallensystem Bögl<sup>1</sup>

# HALLENPERSPEKTIVE MIT BAUTEIL-DARSTELLUNG



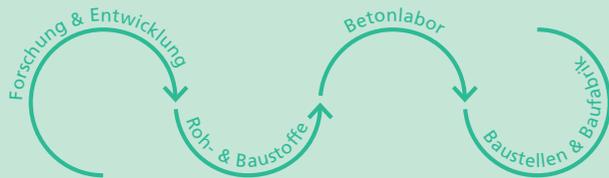
## UMWELTBETON MAX BÖGL

Beton ist nicht gleich Beton. Als Innovationsführer in der Entwicklung nachhaltiger Hochleistungsbetone gestalten wir bei Max Bögl die Zukunft dieses faszinierenden Werkstoffs, der seit über 90 Jahren fester Bestandteil unseres Erfolgs ist. Dabei legen wir besonderen Wert auf die Minimierung negativer Auswirkungen auf das Leben in unserer natürlichen und gebauten Umwelt. Dazu zählen wir z. B. die Gebäude, die wir bauen, unsere Produktionsstätten, Baustellen und natürlich unser Ökosystem.



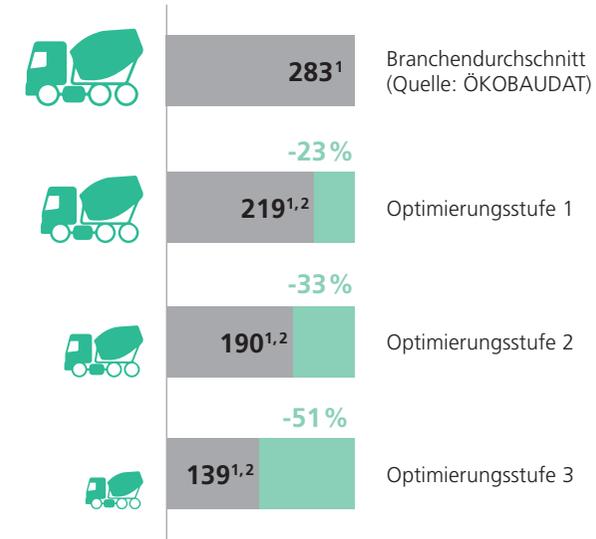
Damit eine neue Rezeptur in die Familie der Max Bögl Umweltbetone aufgenommen wird und das eigens entwickelte Siegel tragen darf, müssen einige Kriterien erfüllt werden:

- Reduktion von Staub, Lärm und Vibrationen bei der Betonherstellung und -verarbeitung
- Entfall schwerer körperlicher Arbeit bei Einbau und Verdichtung unserer Betone, z. B. durch Einsatz von selbstverdichtendem Beton
- deutlich reduzierte Emissionen von Treibhausgasen
- Einsatz von Recyclingwasser und -Gesteinskörnung
- hoher Anteil regionaler Ausgangsstoffe
- Einsatz unserer innovativen Technologien in der Rezepturentwicklung und -optimierung
- maximale Performance bei minimalem Materialeinsatz

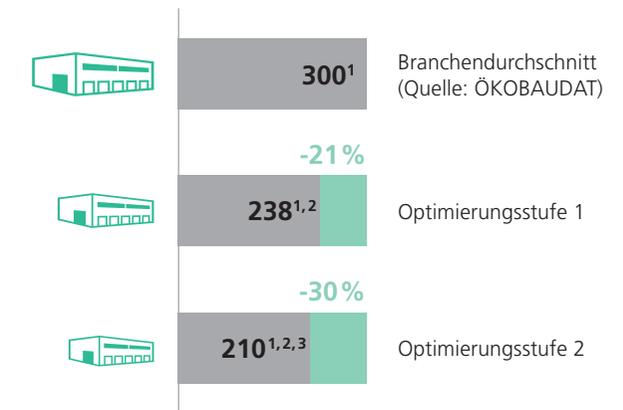


## BEISPIELE ERFOLGREICH UMGESETZTER TREIBHAUSGAS-REDUKTIONEN

### Transportbetone Max Bögl C30/37



### Fertigteilbetone Max Bögl C50/60



<sup>1</sup> Treibhausgas-Emissionen während der Herstellungsphase (A1–A3) in kg CO<sub>2</sub> /m<sup>3</sup>

<sup>2</sup> Datenerhebung durch Eigenberechnungen

<sup>3</sup> Rezeptur wird derzeit noch erprobt

Der beste Weg zur CO<sub>2</sub>-Reduktion im Betonbau ist, dass weniger Beton verbaut wird und somit erst gar kein CO<sub>2</sub> entsteht. Durch unsere Hochleistungsbetone mit optimierten mechanischen Eigenschaften und intelligente Bewehrungskonzepte sind wir in der Lage, immer schlankere Bauteile herzustellen und dadurch auf einfachem Wege CO<sub>2</sub>-Emissionen einzusparen. Auf diese Weise sparen wir nicht nur Beton, sondern auch Stahl ein, dessen Herstellung erhebliche Mengen Treibhausgase freisetzt.

Weitere Vorteile von Beton (z. B. gegenüber Holz) sind die deutlich längere Haltbarkeit und Nutzungsdauer, die Robustheit, in der Regel kurze Transportwege und die vollständige Recyclingfähigkeit.

## Große Schritte zur CO<sub>2</sub>-Reduktion mit Beton



700 t

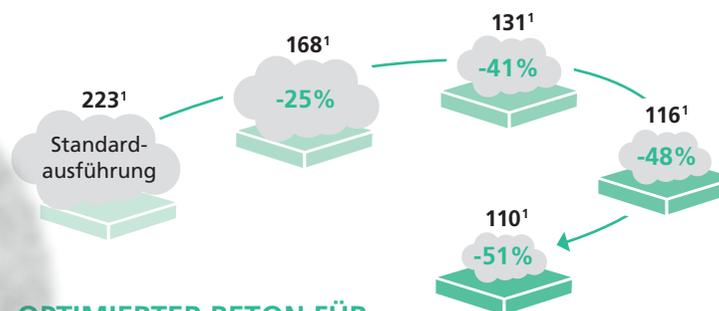
CO<sub>2</sub>-Einsparung

entspricht in etwa  
der Menge, die 1.000 aus-  
gewachsene Buchen in rund  
55 Jahren aufnehmen.



## NUR DAS BESTE FÜR UNSERE BODENPLATTEN: OPTIMIERTE BETONE

Die großen Betonflächen der Bodenplatten sind für rund 40 % der Emissionen in der Herstellphase eines Logistikzentrums verantwortlich. Daher bieten sie auch ein besonders großes Potenzial zur Reduktion. Auf einer Grundfläche von 20.000 Quadratmetern lassen sich durch den Einsatz unseres Betons etwa 700 Tonnen CO<sub>2</sub> einsparen. In einem Pilotprojekt haben wir fünf verschiedene Varianten eingebaut und gezeigt, dass es geht.



### OPTIMIERTER BETON FÜR BODENPLATTEN

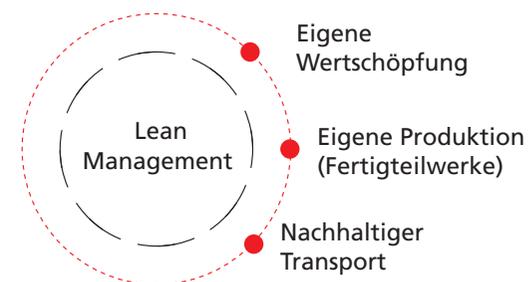
Es lohnt sich also, konsequent auf Innovationskraft und Forschungsarbeit zu setzen. Wenn die Treibhausgas-Emissionen in der Herstellungsphase bei Max Bögl bereits heute auf rund **20,1 %** reduziert werden konnten und eine Ersparnis von ca. **50 %** in der Bodenplatte erzielt werden kann, ist dies nur ein Gradmesser für die Einsparpotenziale der Zukunft. Deshalb setzen wir auf eine kontinuierliche Weiterentwicklung der Rezepturen und die weitere Reduktion der Betonmenge durch dünnere Bodenplatten.

<sup>1</sup> Treibhausgas-Emissionen während der Herstellungsphase (A1-A3) in kg CO<sub>2</sub> / m<sup>3</sup>, eigene Berechnung



## PRÄZISION UND WIRTSCHAFTLICHKEIT: UNSERE FERTIGTEILE

Wir bei Max Bögl entwickeln Baustandards, die größtmögliche Nachhaltigkeitseffekte erzielen. Unsere Fertigteile zeichnen sich durch kurze Bauzeiten, hohe Qualität, Wirtschaftlichkeit und Präzision aus. Die Produktion unserer Fertigteile ist seit 2015 ein zentraler Baustein unseres Lean Managements. Dabei beginnt die Wertschöpfung bereits in unseren eigenen Kies- und Sandgruben sowie Steinbrüchen. Um Wege und damit Energie zu sparen, werden die Materialien immer am nächstgelegenen Standort zu hochwertigen Fertigteilen verarbeitet. Mit deutschlandweit insgesamt sieben Werken und einer mobilen Fertigungsanlage gehören wir zu den leistungsfähigsten Anbietern Europas.



Auch den Transportweg zu den Baustellen gestalten wir mit unserem eigenen Fuhrpark besonders umweltfreundlich: Ob LKW, Bahn oder Schiff – wir wählen immer den direkten und nachhaltigsten Verkehrsmix. Kurze Wege zum Wasserstraßennetz und direkte Zugänge zum eigenen Gleisanschluss bilden die Grundlage für die Wegeoptimierung im Sinne unserer Kunden.

**GUTES BESSER MACHEN NACHHALTIG PRODUZIEREN**



## KEIN ABFALL – KEIN ZUFALL: RECYCLINGBETON UND ABFALLMANAGEMENT

Galt bei Abriss der Beton in früheren Jahren als Abfall, ist er heute ein Mittel, um knappe Ressourcen zu schonen. Deshalb setzen wir rezykliertes Gestein bei statisch relevanten Bauteilen bis Druckfestigkeitsklasse C30/37 ein. Unter Berücksichtigung geltender DIN-Normen verwenden wir Korngrößen von 2 bis 8 mm und von 8 bis 16 mm. Der Anteil im fertigen Produkt kann bis zu 45 % betragen. Das recycelte Material wird im Hochbau, im Tief-, Straßen- und Verkehrswegebau sowie im Erd- und Deponiebau eingesetzt.

Weil uns gesetzliche Vorschriften und Normen nicht streng genug sind, haben wir bei Max Bögl unsere eigene Abfallmanagement-Philosophie entwickelt. Und die besagt, dass jeder einzelne Schritt im Entsorgungsprozess von maximaler Nachhaltigkeit geprägt sein muss. Die geltende Gewerbeabfallverordnung bildet nur die Basis dafür: Wir trennen die Abfälle in zehn verschiedene Fraktionen, um möglichst viel dem Recycling zuführen zu können und die Umwelt vor Schadstoffen zu bewahren. Diese umfassende Art des Abfallmanagements wirkt sich auch positiv auf die Gebäudeumweltzertifizierung für ökologisches Bauen aus (LEED und DGNB<sup>1</sup>).

Das freut die Umwelt.

<sup>1</sup> Leadership in Energy and Environmental Design (LEED), Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB)

## PLATIN FÜR DIE UMWELT: ZERTIFIZIERTE NACHHALTIGKEIT

Im Hallensystem Bögl errichtete Projekte werden standardmäßig mit dem DGNB<sup>1</sup>-Zertifikat in Gold ausgezeichnet. Aber auch mit anderen Projekten setzen wir Maßstäbe in Bezug auf Nachhaltigkeit. Viele Projekte wurden mehrfach mit dem DGNB-Zertifikat Platin oder mit Preisen wie dem Logix-Award bedacht.

Die technische Gebäudeausrüstung so zu planen, dass sie die Anforderungen einer Zertifizierung nach DGNB oder LEED erfüllt, ist für uns selbstverständlich. Dabei nutzen wir das ganze Instrumentarium der nachhaltigen Gebäudebewirtschaftung:

- Solaranlagen
- Wärmetauscher
- Naturwärmespeicher
- Beton-Sandwich-Fassaden
- sensorgesteuerter Sonnenschutz
- Photovoltaikanlagen
- Lithium-Ionen-Speicher
- Energiespeicher
- PV-Anlagen und Dachbegrünung
- Energieverbrauchsoptimierung
- energiesparende Beleuchtung
- intelligente Beleuchtungssysteme
- Regenwassernutzung
- wassersparende Hygienespülungen



bream

<sup>1</sup> Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen – DGNB e.V. (DGNB)

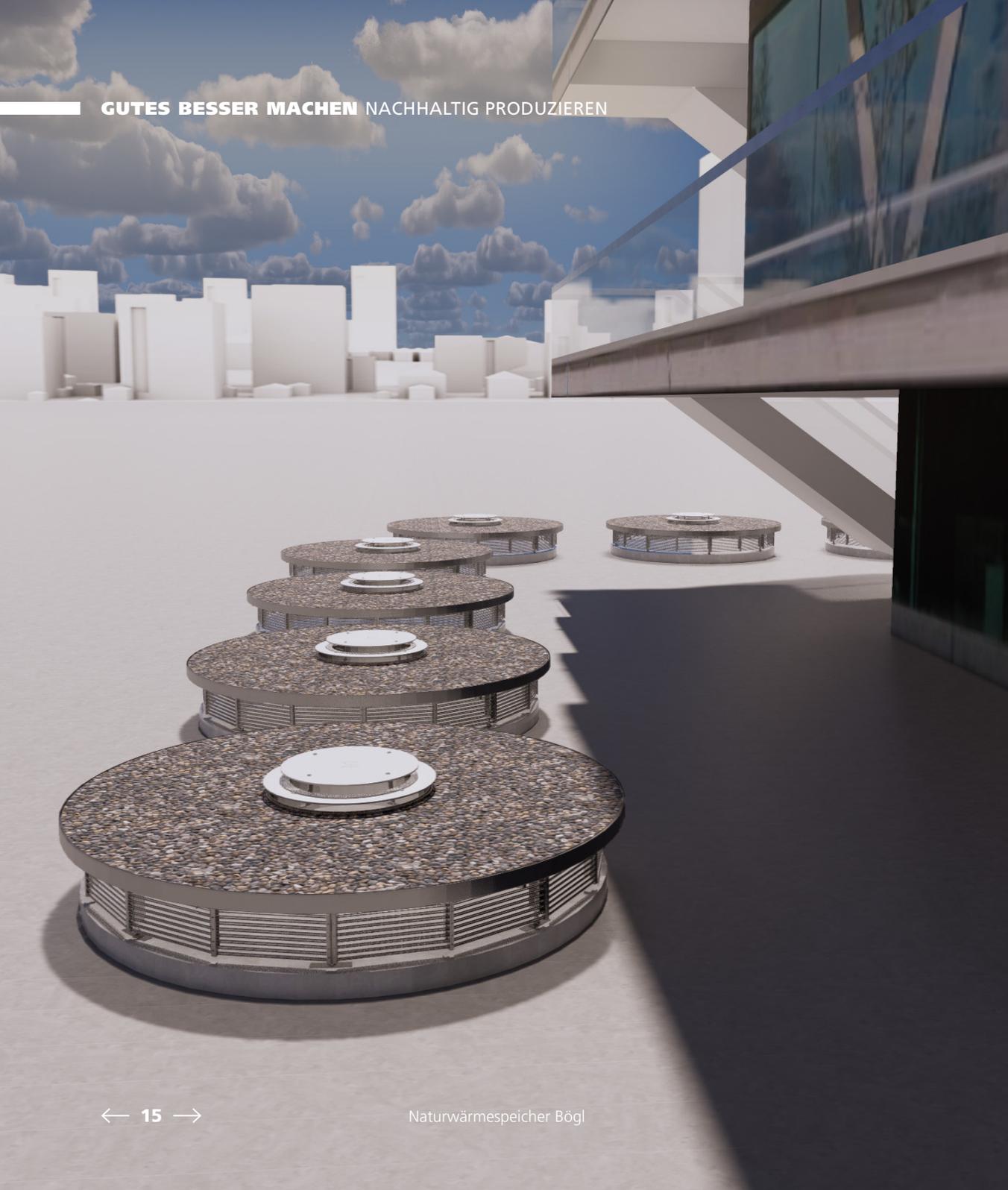
Innovative  
Partnerschaften mit  
**Madaster**  
und **EC3**  
unterstützen uns auf dem  
Weg in eine erfolgreiche  
Kreislaufwirtschaft.



30

31

32



## AUSGERICHTET AUF DIE ZUKUNFT: TECHNISCHE GEBÄUDEAUSRÜSTUNG MIT MAX BÖGL

Ein wichtiger Aspekt unseres Nachhaltigkeitsmanagements ist die technische Ausrüstung der zu errichtenden Immobilien. Dabei planen wir nicht nur technisch fundiert, sondern immer auch kreativ und visionär. Ganz individuell auf Ihr Bauvorhaben zugeschnitten. Durch den Einsatz moderner Photovoltaikanlagen, durch innovative Heiz- und Wasserkonzepte und intelligente LED-Beleuchtung können große Mengen an Energie eingespart werden.

Ein besonderes Highlight: Der Naturwärmespeicher Bögl koppelt die drei Elemente Luft, Wasser und Erde über Ventilatoren-Eisspeicher miteinander und garantiert dadurch ganzjährig höchste Energieeffizienz, Versorgungssicherheit und geringen Wartungsaufwand. Der Eisspeicher entzieht der Luft bzw. dem Wasser Wärme bzw. Kälte, speichert diese und stellt sie bei Bedarf bereit.

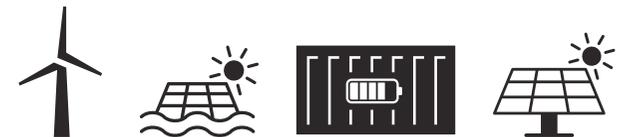


## NACHHALTIGKEIT GEWINNEN: STROM, WÄRME UND WASSER

Regenerative Energien und kreative Ideen reichen sich bei der Energieversorgung unserer Werke die Hand. So sind wir beispielsweise in der Lage, unser Hauptwerk in Sengenthal zu über 100 % mit erneuerbaren Energien zu betreiben. Im Zentrum steht dabei unser eigenes Biomasseheizkraftwerk, in dem u. a. anfallendes Altholz sinnvoll verwertet wird.

Ergänzend dazu kommt ein eigener Windpark mit intelligentem Zellmanagement zum Einsatz. Unser Baggersee eignet sich ausgezeichnet als Naturwärmespeicher und wird durch die schwimmende Photovoltaikanlage zusätzlich zur Stromquelle. Durch diese Maßnahmen erzeugen wir beeindruckende 1,6 Megawatt an nachhaltigem Strom.

Und da Stromverbrauch nicht immer auf den Punkt gesteuert werden kann, haben wir einen eigenen großen Lithium-Ionen-Speicher mit 2,5 Megawatt Leistung.





AUF DEM BESTEN WEG  
**NACHHALTIG LEBEN**

## BAUEN IST FÜR UNS DAS A UND O: UNSERE FORMEL BAU + X

Wir wollen auch in Zukunft unsere Position als führendes und unabhängiges Familienunternehmen, mit einem Umsatz von über 2 Milliarden Euro, in der Bauindustrie sicherstellen und weiter ausbauen. Unsere Unternehmensstrategie Bau + X weist uns den langfristigen Weg. Das „Bau“ bedeutet: Wir konzentrieren uns auf unser Kerngeschäft, das Bauen. Hier liegen unsere Stärken und unser Know-how. Das „+ X“ steht dafür, dass wir das Bauen weiterentwickeln, neue Lösungen schaffen und Innovationen sowie neue Technologien zum Einsatz bringen.

Orientiert an den zentralen Megatrends Digitalisierung, Urbanisierung, Mobilität und Erneuerbare Energien haben wir dem X in unserer Strategie drei Felder zugeordnet:

- Industrialisierung  
(Nachhaltigkeit als Treiber industriellen Bauens)
- Produktstrategie  
(Nachhaltigkeit in Form umweltverträglicher Produkte)
- Technologie und Innovation  
(mit Nachhaltigkeit zum technologischen Vorreiter)

Ein kleines X macht bei Max Bögl den großen Unterschied.

## Unser Weg zur CO<sub>2</sub>-Einsparung

Unsere Zielsetzung umfasst alle Wertschöpfungsstufen eines Bauwerks – von der Planung über die Gewinnung von Rohstoffen, die emissionsarme Fertigung bis hin zur Nutzungsphase und zur enkeltauglichen Kreislaufwirtschaft.



## NACHHALTIGKEIT IST FÜR UNS KEIN WORT, SONDERN EIN WERT: GUTE UNTERNEHMENSFÜHRUNG

Mit unserer Tätigkeit als Bauunternehmen schaffen wir Objekte für die Zukunft. Entsprechend weitsichtig und visionär agieren wir in allen Bereichen unseres Schaffens, um diese Zukunft auch sicherzustellen – für uns, unsere Kinder und die kommenden Generationen. Mit einem klaren Wertemanagement, Verhaltensgrundsätzen, einem starken Mitarbeiterleitbild und Code of Conduct dokumentieren wir eindeutig, wie tief das Nachhaltigkeitsthema in allen Unternehmensbereichen verankert ist.

Unsere gesamte Firmengruppe verpflichtet sich den Grundsätzen des UN Global Compact. Zudem sind wir Mitglied des EMB<sup>1</sup> und fördern aktiv die partnerschaftliche Zusammenarbeit und den fairen Wettbewerb.

Wir tragen Nachhaltigkeit in unseren Herzen, wir leben sie und haben Respekt vor den großen Herausforderungen unserer Zeit. Unsere gesamte Firmengruppe macht sich aus Überzeugung stark für die Zukunft.

<sup>1</sup> Ethikmanagements der Bauwirtschaft e.V. (EMB)

Seit 2010 verpflichtet sich die Firmengruppe Max Bögl den Grundsätzen des

## UN Global Compact.



**700**

**Mitarbeitende**

im Hochbau  
bei Max Bögl

## WILLKOMMEN IN DER FAMILIE: MENSCHEN BEI MAX BÖGL

Ein Familienunternehmen zu sein, hat für uns bei Max Bögl eine ganz besondere Bedeutung: Der Mensch, jeder Einzelne mit seinen individuellen Wünschen und Bedürfnissen, liegt uns am Herzen. Weltweit engagieren sich bereits heute mehr als 6.500 leidenschaftliche Kolleginnen und Kollegen an über 40 Standorten für unsere Marke und gemeinsam verkörpern wir die Werte unseres Unternehmens.

An erster Stelle steht für uns der Arbeitsschutz, Unfallvermeidung hat Vorstandspriorität. Wir sind stolz auf unsere erfolgreichen Maßnahmen im Rahmen des Arbeitsschutzes. Nur ein Beispiel: kein einziger meldepflichtiger Unfall beim Bau eines Logistikzentrums mit der Fläche von 19 Fußballfeldern in nur 18 Monaten, bei rund 500.000 Arbeitsstunden.

Wir vergüten gut und fair, haben ein attraktives Prämiensystem und engagieren uns mit großem Herz in der Ausbildung junger Menschen. Die Firmengruppe Max Bögl bietet rund 38 Ausbildungsberufe und elf duale Studiengänge an. Aktuell sind in Summe 400 junge Frauen und Männer dabei, sich fit für die Arbeitswelt zu machen.



## WIR BAUEN ZUKUNFT – BAUEN SIE MIT

Schon heute agieren wir nachhaltig – in vielen Facetten des täglichen Handelns. Wir entwickeln und vermarkten nachhaltige Produkte, die im Marktvergleich wesentlich geringere CO<sub>2</sub>-Emissionen verursachen, optimieren die Materialeffizienz innerhalb unseres gesamten Produktspektrums und erhöhen den Prozess- und Automatisierungsgrad unserer Produktions- und Montageabläufe zur Effizienzsteigerung.

Entscheidend sind dabei unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter: Mit hohen Anforderungen an uns als Arbeitgeber sorgen wir für ein Umfeld, das Gesundheit, Sicherheit und das soziale Miteinander in den Vordergrund stellt. Gemeinsam verkörpern wir die Werte unseres Unternehmens.

Als führendes und unabhängiges Familienunternehmen in der deutschen Bauindustrie sind wir im Dialog mit unseren Stakeholdern, um eine langfristig ausgerichtete Nachhaltigkeitsstrategie zu entwickeln. Für diesen Prozess nehmen wir uns Zeit, denn unser Ziel ist es, eine Berichterstattung für das gesamte Unternehmen aufzubauen, mit der wir die richtigen Maßnahmen zur Gestaltung einer nachhaltigen Zukunft auf den Weg bringen können.

## Herausgeber

Max Bögl Stiftung & Co. KG  
Max-Bögl-Straße 1  
D-92369 Sengenthal

Telefon: +49 9181 909-0  
Telefax: +49 9181 905061

hochbau@max-boegl.de

## Projektverantwortlich

Timo Schmidt-Heck

## Social Media



Join us @maxbögl

## Umschlagbild:

LGZ Immogate, Kelsterbach

## Beratung, Gestaltung und Text

Nur Baute Berlin GmbH

