



Referencecase  
**Ejler Bille P-hus**

**Bygherre:**  
By & Havn

## Projektdata

- Ejler Bille p-Hus, Ørestaden, København
- P-hus på i alt 19.320 m<sup>2</sup> med grundplan på 2760m<sup>2</sup> og syv parkeringsdæk
- Totalentreprise: Max Bögl
- Arkitekt: JAJA Architects
- Arkitekt- og ingeniørrådgiver: AI Arkitekter & Ingeniører
- Max Bögl leverance: Betonelementer leveret i Max Bögl Parkeringshuskoncept System
- Byggeperiode: December 2016 – December 2017

## Projektbeskrivelse

**Det prisvindende Ejler Bille parkeringshus i Ørestaden er opført med Max Bögl's p-hus betonelementkoncept, der er nytænkende med bl.a. et særligt slidstærkt og langtidsholdbart køreunderlag i høj kvalitet.**

Ørestaden er en af Københavns nyere grønne og bæredygtige bydele. Med udbygningen af Ørestaden har bydelen oplevet en stor beboertilgang og dermed behov for mange parkeringspladser. Det skal være let at parkere sin bil i Ørestaden, og da der i lokalplanlægningen er et påbud om, at der kun må være max. 10% parkeringspladser i gaderne, er der et stort behov for at bygge p-huse.

"Det er en målsætning at vores p-huse arkitektonisk og funktionelt passer ind i det omkringliggende miljø og byliv, at de er energivenlige, bæredygtige, handicapvenlige og ikke mindst overskuelige at færdes i, så bilister hurtigt og effektivt guides til en parkeringsplads. Det er i den grad lykkedes med p-huset Ejler Bille", forklarer projektchef Klaus Thorsen fra By & Havn, som er bygherre for P-huse i Ørestaden.

### Nytænkende og langtidsholdbart p-hus i høj kvalitet

Det er den danske afdeling af den tyske entreprenørvirksomhed Max Bögl, der i øvrigt står bag en lang række p-hus projekter i både Tyskland og andre europæiske lande, som har været totalentreprenør på det 19.320 m<sup>2</sup> store p-hus i syv etager.

Max Bögl har udviklet et innovativt betonelementkoncept til Ejler Bille, som er konstrueret med cirkulær kørerampe og færre søjler, slidstærkt køreunderlag og med betonelementer i særlig høj kvalitet.

"Vi har udviklet et p-hus koncept, som skal være overskueligt og nemt at færdes i med fokus på robusthed og langtidsholdbarhed. Vi har bl.a. udviklet et særligt slidstærkt køreunderlag med en fint nubret overflade, så bilerne ikke skrider under kørslen. Den nubrede betonoverflade har en flot finish i høj kvalitet, der er speciel modstandsdygtig overfor salt, grus og vand, som ellers normalt er hårdt for beton", fortæller Regionschef Michael Cohen fra Max Bögl, som har været ansvarlig for byggeprojektet.

### Central cirkulær kørerampe reducerer brændstofforbrug

Der er flere gode grunde til at konstruere et p-hus med cirkulær rampe. Ifølge Klaus Thorsen er det mere overskueligt for bilisterne at finde rundt i p-huset, og det reducerer også bilisternes kørsel inde i huset og dermed deres brændstofforbrug. Det har stor betydning for de mange bilister, der benytter p-huset dagligt.

"Vi er meget tilfredse med Max Bögl's betonelementer og deres unikke p-hus koncept. De har formået at bygge Ejler Bille i en flot stil, hvor der er tænkt æstetik, finish og brugernes behov ind i byggeriet. Max Bögl har udviklet nogle helt specielle forme, så betonelementerne til køreunderlaget får en flot og slidstærk overflade. Desuden har de haft konstant fokus på at fastholde en høj færdiggørelsesgrad igennem hele byggeperioden. Ejler Bille er blevet et flot p-hus i høj finish og med sin helt egen stil", fortsætter Klaus Thorsen.

### Prisvindende unik arkitektur og tysk effektivitet

Oftest fremstår p-husene som uskønne massive mastodonter i bybilledet. Men med p-huset Ejler Bille har arkitekterne fra JAJA Architects udtænkt en smuk og anderledes facade, der beklæder den 20 meter høje og 85 meter lange bygning med syv parkeringsdæk og plads til 615 p-pladser. Facaderne er beklædt i patchworklignende felter med Corten strækmetal og murede dele i varierende størrelser. Øverst på bygningen er facaderne hovedsageligt beklædt med Corten strækmetal, og

længere nede hvor facaderne møder gadens rum og liv, er felterne beklædt med murværk i spændende mønstre, bygget med hulninger i muren og prydet med grøn beplantning. Således fremstår bygningen med et let udtryk, hvor den indefra opleves lys i dagtimerne og dermed gør det nemt for brugerne at orientere sig mod omgivelserne.

JAJA Architects har modtaget Franciska Clausen-medaljen 2020 for deres arbejde med Ejler Billes smukke og funktionelle facader.

#### Leveret til aftalt tid

Betonelementerne til det store p-hus blev fremstillet og leveret fra Max Bögl's tyske elementfabrik i Liebenau, som er en af de 7 Max Bögl betonelementfabrikker.

"For Max Bögl er bæredygtighed et vigtigt fokusområde. I fremstillingsprocessen havde vi fokus på at genbruge materialer og anvende materialer med lang levetid. Desuden producerede vi mest muligt på vores fabrik i Liebenau fremfor på byggepladsen, for netop at minimere spild og energiforbrug", forklarer Michael Cohen fra Max Bögl.

Alle betonelementerne blev transporteret med tog fra elementfabrikken i Liebenau med daglige leverancer i byggeperioden. Det var en udfordrende logistikopgave, som forløb planmæssigt. P-hus Ejler Bille blev leveret til aftalt tid og taget i brug i januar 2018 til glæde for de mange beboere i nabolaget.

