



Erstes Max Bögl Systemparkhaus mit dem DGNB Zertifikat Gold ausgezeichnet

„Ich hätte nicht gedacht, dass wir das Zertifikat jemals erlangen würden, bei all den Unterlagen, die eingereicht werden mussten, aber wir haben es geschafft!“, verkündet Christian Eggert, Leiter des Zentralbereichs Systemparkhaus im Hochbau stolz. Mit einem Gesamterfüllungsgrad von 66,5% wurde das Parkhaus „Logistics Centre Straubing“ mit dem DGNB Gold Zertifikat ausgezeichnet. Eine großartige Leistung des Projektteams und ein wichtiger Schritt in Richtung nachhaltiges Bauen.

Das DGNB-Zertifizierungssystem dient der objektiven Beschreibung und Bewertung der Nachhaltigkeit von Gebäuden. Bewertet wird die Qualität des Bauwerks im umfassenden Sinne, über den kompletten Gebäudelebenszyklus hinweg. Als jüngstes aller Zertifikate ist DGNB nicht so populär wie z.B. das britische BREEAM oder das amerikanische LEED. Es wurde 2008 von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen ins Leben gerufen und gilt mittlerweile in der Branche als das transparenteste aller multikriteriellen Gebäudebewertungssysteme.

Die Zertifizierung läuft parallel zu den übrigen Prozessen eines Projekts. Fehlentwicklungen können so im Rahmen der Zertifizierung frühzeitig aufgezeigt werden. So wird die Qualität messbar und transparent. Der Weg zum Zertifikat läuft dabei über einen externen vom Auftraggeber bestellten Auditor. Bewertet werden sechs Aspekte des Bauwerks im Kontext des Gebäudelebenszyklus. Diese sind Aspekte aus den Bereichen Umwelt, der Wirtschaftlichkeit, des Soziokulturellen, der Technologie, der Qualität des Prozesses und des Standorts. Grundsätzlich sind dabei Mindestanforderungen an Innenraumluftqualität, Barrierefreiheit und die Erfüllung der gesetzlichen Anforderungen bspw. im Rahmen des baulichen Brandschutzes, einzuhalten.

Bei Parkhäusern zählen zudem infrastrukturelle Aspekte wie die Vernetzung mit umweltverträglichen Verkehrsträgern, die Förderung von Angeboten für eine nachhaltige Mobilität aber auch ein geringer CO₂-Fußabdruck oder ergänzende Angebote für das Quartier (z.B. Parkplatz auf dem Dach einer Logistikhalle).

Positive Auswirkung auf die Gesundheit der Gebäudenutzer, sind nur einer der Vorteile einer Zertifizierung, da die für die Einrichtung verwendeten Materialien strengen Zertifizierungsstandards entsprechen



Goodman Logistics Centre Straubing

müssen und keine gesundheitsschädlichen Stoffe emittieren dürfen. Auch Energieeinsparung ist ein sehr wichtiger Faktor für die Bewertung im Zertifizierungsprozess, dies wirkt sich positiv auf die Betriebskosten aus. Der Beginn des Zertifizierungsprozesses in der Planungsphase einer Anlage ermöglicht es unter anderem bessere Bedingungen für Darlehen und Kredite zu erhalten, die für die Investition aufgenommen werden. Die Verwendung von Materialien und Technologien, die den Anforderungen des Zertifikats entsprechen, macht das Gebäude dauerhaft, solide und geeignet, seine Funktion über Jahrzehnte hinweg zu erfüllen und künftigen Generationen zu dienen.

Diese Aspekte veranlassen immer mehr Bauherren dazu, die entsprechenden Anforderungen in ihre Investitionen und somit ihre Planungen einzubeziehen. Diese Zertifizierung ist somit ein sehr wichtiger Schritt im Kampf gegen den Klimawandel, unter anderem aufgrund der bisherigen teilweise negativen Auswirkungen der Aktivitäten der Bauindustrie.

Mit der Zertifizierung des ersten MB-Systemparkhauses liefern wir so einen wichtigen Baustein im Rahmen der Nachhaltigkeit für unsere Zukunft.